



Département de la Seine-Maritime

Commune de DEVILLE LES ROUEN

Dossier d'enquête préalable
à la
Déclaration d'Utilité Publique

Ex-TOLERIE
75 avenue Carnot

Pièce complémentaire

Estimation des travaux et des coûts

Une étude de programmation a été réalisée par un bureau d'études en juillet 2021 et une esquisse a été envisagée pour la réalisation d'une opération de logements après démolition des bâtis présents sur l'ensemble du site :



Démolition complète des ensembles bâtis (incluant désamiantage, dépollution des sols, dépose de la cuve et des murs de soutènement) mais en conservant la façade de l'ancienne carrosserie, afin de proposer un projet composé de 14 logements intermédiaires :

- 7 logements intermédiaires T4 et 7 logements intermédiaires T5 en R+2 => 3118 m² de surface de plancher
- 7 jardins pour les logements du dessous et 7 terrasses pour les terrasses du dessus
- 500 m² de jardins
- 446 m² de terrasses

Le coût de ce projet est estimé à **5 108 550,10 €** TDC pour une durée de travaux de 26 mois.